


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 401
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 19381
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-401 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03d nazım imar paftası, 268 ada 1, 4, 5 ve 270 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 32.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yenimahalle, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.3.c uygulama imar plan paftası, 268 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller,270 ada 8 nolu parsel ve kadastro harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yenimahalle, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.3.c uygulama imar plan paftası, meri nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanı**"nda kalan ve mülkiyeti Gölcük Belediyesi'ne ait olan 270 ada 8 nolu parsel ve bu parselin doğusunda ve güneyinde yer alan kadastro harici alanın bölgede yaşayan vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda "**Dini Tesis Alanı**" olarak planlanması, kaldırılan "Park ve Dinlenme Alanı"na eşdeğer alanın meri nazım imar planında "**Yönetim Merkezi**"nde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 268 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile mülkiyeti Gölcük Belediyesi'ne ait olan 268 ada 4 ve 5 nolu parsellerin tamamının "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak planlanması suretiyle karşılanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Emlak İstimlak Daire Başkanlığı ile Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 27.02.2015 tarih ve 19381-2 sayılı yazısında ".....söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.02.2015 tarih ve 19381-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",



-Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü 11.05.2015 tarih ve 70848 sayılı yazısında "...268 ada 1 nolu parselin 5747 sayılı kanunla tüzel kişiliği kaldırılan Yazlık Belediye Meclisi'nin 01.09.2008 tarih ve 19 sayılı kararı ile üzerinde Kültür Merkezi yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre bedelsiz olarak 12.02.2009 tarih ve 2124 yemviye ile Belediyemiz adına devrinin alındığını, bu nedenle söz konusu tadilat işlemin de anılan taşınmazın Belediyemiz devir konusunun dikkate alınmasının gerektiği..." ,

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 29.04.2015 tarih ve 1089 sayılı yazısında "..... söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 22.04.2015 tarih ve 17629 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi; değişikliğe konu parsellerden 270 ada 8 nolu parselde önerilen "**Dini Tesis Alanı**"nın bu parselin kuzey-batısında yer alan "**Yönetim Merkezi**" ve "**Park ve Dinlenme Alanı**" ile bütünleşmesi ve daha fonksiyonel bir donatı bölgesi oluşturulması adına 268 ada 1 nolu parselin bir kısmının "**Dini Tesis Alanı**" olarak planlanması, 270 ada 8 nolu parselin ise "**Yönetim Merkezi**" olarak planlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,21** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **07.07.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23c.03d nazım imar paftası, 268 ada 1, 4, 5 ve 270 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi

27.07.2015
DOĞAN
MECLİS BAŞKANLIĞI
NEVZAT DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip Üye (2.Yedek)

GÖRÜLMÜŞTÜR
...27/07/2015
İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Başkanı KARAGÖZ
Başkanı